

**UCHWAŁA Nr XVI/139/2020**

**RADY GMINY ŁUBOWO**

**z dnia 5 marca 2020r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie Węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie Węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S 5.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami).
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Mirosław Nowak

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Rady Gminy Łubowo

Nr XVI/139/2020

z dnia 5 marca 2020r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie Węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S 5**

Wójt Gminy Łubowo wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie Węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S 5 stanowiącego częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego węzła Fałkowo uchwalonego uchwałą nr XII/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01.2004r ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 56 poz. 1268 z dnia 27.04.2004.

Obszar obejmujący części obrębów Fałkowo i Łubowo będzie przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, składy i magazyny.

Teren objęty wnioskiem jest wyposażony w podstawowe elementy infrastruktury technicznej co sprawia, że realizacja inwestycji nie będzie obciążać budżetu gminy.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności sporządzenia planu miejscowego Wójt Gminy przygotował projekt uchwały i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dla projektowanej inwestycji.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady Gminy Łubowo należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Łubowo



Andrzej Łozowski


## ANALIZA ZASADNOŚCI

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo - Łubowo w rejonie Węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S 5.**

Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie Węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S 5 jest wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej co sprawia, że jego realizacja nie obciąża budżetu gminy. Sporządzenie planu miejscowego podyktowane jest potrzebą wprowadzenia zapisów dających potencjalnym inwestorom więcej możliwości w zagospodarowaniu terenów w stosunku do możliwości wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w roku 2004.

Przewidywane rozwiązanie przestrzenne jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

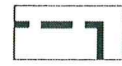
Wójt Gminy Łubowo

  
Andrzej Łozowski

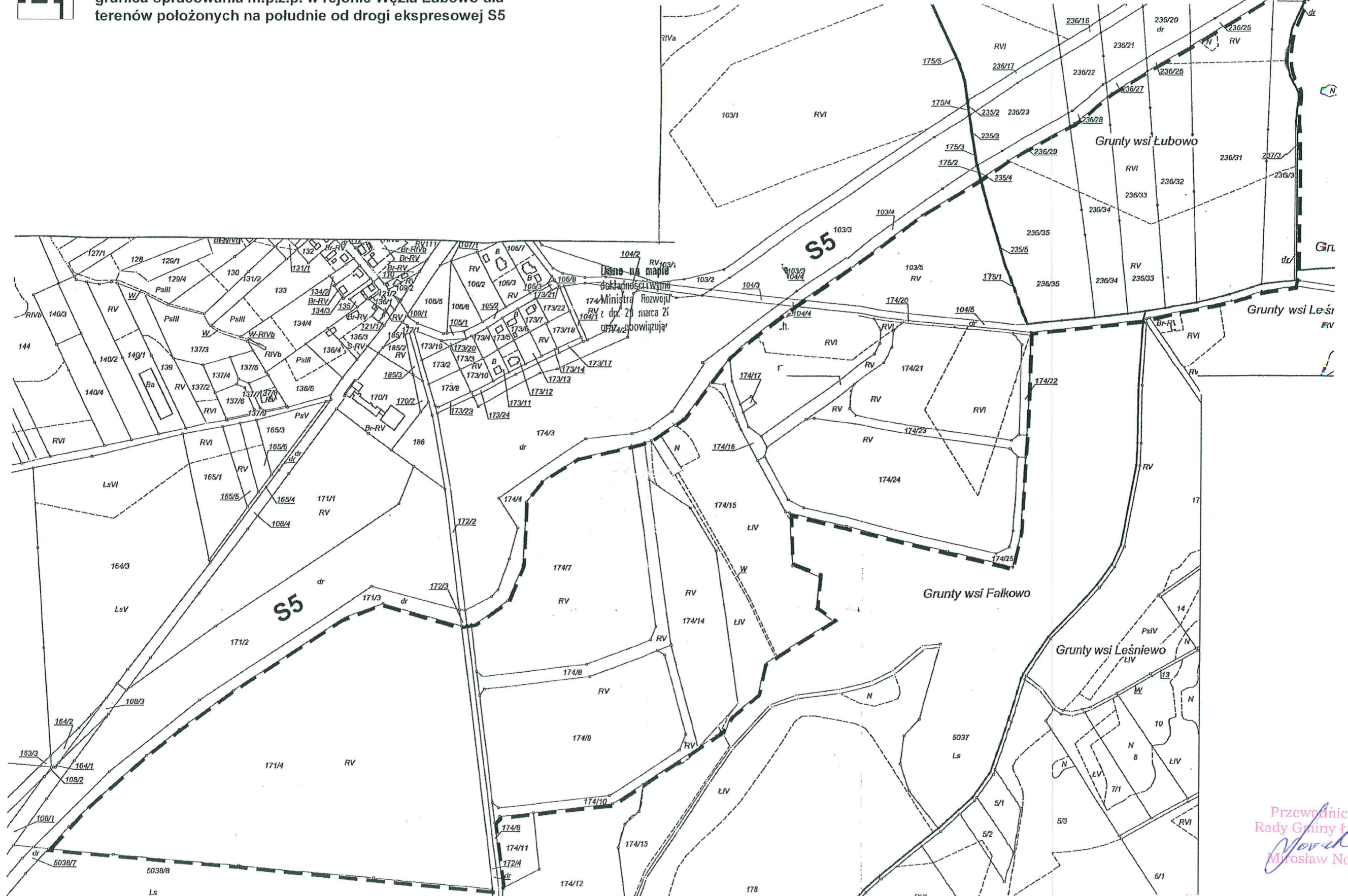
GMINA ŁUBOWO - obręby: Fałkowo, Łubowo

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK  
do uchwały nr ...*xvii/139/2020*  
Rady Gminy Łubowo  
z dnia ...*5 marca 2020*



granica opracowania m.p.z.p. w rejonie Węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S5



Przewodniczący  
Rady Gminy Łubowo  
*Nowak*  
Mirosław Nowak