

UCHWAŁA Nr XVI/140/2020

RADY GMINY ŁUBOWO

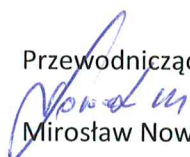
z dnia 5 marca 2020r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Fałkowie dla dz. nr ewid. 171/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2020 r poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Fałkowie dla dz. nr ewid. 171/1 .
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:2000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020r poz. 293 ze zmianami).
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mirosław Nowak

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo

Nr XVI/140/2020

z dnia 5 marca 2020

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Fałkowie dla dz. nr ewid. 171/1 .**

Wójt Gminy Łubowo dla działki o numerze ewidencyjnym 171/1 obręb Fałkowo wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie węzła Fałkowo, uchwalonego uchwałą nr XII/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01. 2004r ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 56 poz. 1268 z dnia 27.04. 2004r.

Planowany zakres zmiany dotyczy przede wszystkim wyznaczenia na części działki terenu pod usługi publiczne.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności sporządzenia planu miejscowego Wójt Gminy przygotował projekt uchwały i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dla projektowanej inwestycji.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady Gminy Łubowo należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Łubowo


Andrzej Łozowski

ANALIZA ZASADNOŚCI

**dotycząca sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 171/1
w m. Fałkowo.**

Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Sporządzenie planu miejscowego podyktowane jest potrzebą wyznaczenia terenu usług publicznych co będzie stanowiło kontynuację zabudowy istniejącej na działce 170/1 (teren szkoły podstawowej).

Przewidywane rozwiązanie przestrzenne jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Łubowo

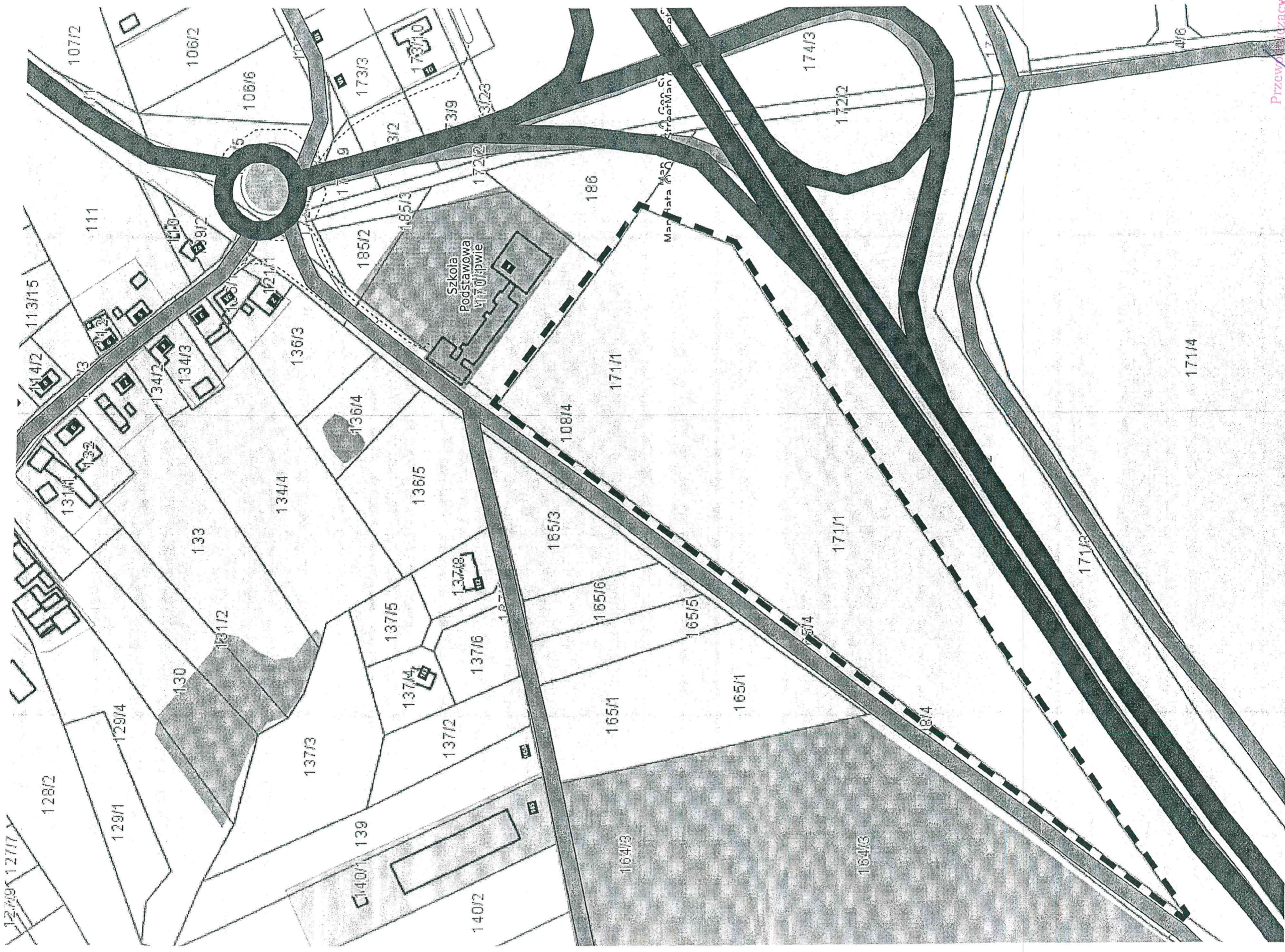

Andrzej Łozowski

FAŁKOWO

skala 1:2000

granicą opracowania m.p.z.p.
obejmującego działkę nr 171/1

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR. XL/140/2020
RADY GMINY LUBOWO
z dnia 5 września 2020



Przewodniczący
Rady Gminy Lubowo
Nowak
Mirosław Nowak