

**UCHWAŁA NR XXI/172/2020  
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 7 grudnia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego  
części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/5/2018 z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3, Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Łubowo: nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r., nr IV/20/2015 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr XXXVI/305/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. oraz Nr X/86/2019 z 28 sierpnia 2019 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia mniejszy niż 18°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia większy niż 18°;
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci oraz związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 4) nieprzekraczalna linia sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych - pawilonów niezwiązanych trwale z gruntem od linii rozgraniczającej drogę;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego lico umożliwia wgląd na posesję;
- 6) powierzchni tymczasowego obiektu budowlanego – pawilonu niezwiązanego trwale z gruntem - należy przez to rozumieć liczoną w zewnętrznym obrysie powierzchnię pawilonu;
- 7) powierzchni całkowitej tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niezwiązanych trwale z gruntem - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pawilonów liczoną w zewnętrznym obrysie.

### § 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

#### 1. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalna linia sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych.

#### 2. Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- 1) linia określająca odległość 50 m od granic terenu ZC, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków – Imielno obszar AZP 51-32/15;
- 3) droga wewnętrzna (nr ewid. 100/7), poza obszarem objętym planem;
- 4) droga powiatowa Nr 2199P, poza obszarem objętym planem;
- 5) linia elektroenergetyczna nn-0,4kV z pasem technologicznym.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

### § 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/ZC:
  - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej związanej z funkcją cmentarza,
  - b) dopuszczalne: usługi handlu artykułami niezwiązanymi z żywnością w tymczasowych obiektach budowlanych – pawilonach niepołączonych trwale z gruntem, infrastruktura techniczna;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC:
  - a) podstawowe: teren cmentarza,
  - b) dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
  - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej - zjazd na obszar objęty planem z drogi wewnętrznej nr ewid. 100/7,
  - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

### § 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakazy i ograniczenia:
  - a) zakaz zabudowy na terenie ZC,
  - b) ograniczenia dla lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niepołączonych trwale z gruntem, wynikające z przebiegu przez teren ZP/ZC napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV, zgodnie z zapisami w §6, pkt 2, lit. b,
  - c) zakaz wprowadzania miejsc pochówków na teren ZP/ZC,
  - d) zakaz realizowania ogrodzenia frontowego terenu ZP/ZC o wysokości większej niż 1,5 m;
- 2) nakazy:
  - a) uwzględnienia warunków zapisanych w przepisach odrębnych odnoszących się do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV,
  - b) zagospodarowania zielenią o charakterze dekoracyjnym wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu ZP/ZC,

- c) zachowania szczególnej dbałości w zakresie kompozycji dojazdów, dojazdów, trawników i nasadzeń zieleni oraz w zakresie estetyki nawierzchni utwardzonych i obiektów małej architektury,
- d) zapewnienia możliwości wprowadzenia na terenach ZP/ZC i ZC nasadzeń drzew tworzących aleje wzdłuż dojazdów lub dojazdów,
- e) realizowania wzdłuż granic obszaru objętego planem ogrodzeń pełnych z materiałów niepalnych na odcinkach graniczących z istniejącym poza obszarem objętym planem terenu lasu,
- f) realizowania wzdłuż granic obszaru objętego planem ogrodzeń ażurowych z wyłączeniem odcinków graniczących z istniejącym poza obszarem objętym planem terenem lasu, dopuszczenia:
  - realizacji od frontu terenu ZP/ZC pełnego odcinka ogrodzenia w części nie przekraczającej 30% jego długości;
  - odstąpienia od realizacji ogrodzenia pomiędzy terenem ZP/ZC a terenem ZC;

### 3) dopuszczenia:

- a) realizacji dojazdów i dojazdów, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych poza terenem zdefiniowanym przez nieprzekraczalne linie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) lokalizowania na obszarach objętych planem obiektów małej architektury,
- c) zrealizowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - maksymalnie dwóch tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niepołączonych trwale z gruntem dla sprzedaży artykułów niezwiązanych z żywnością na terenie ZP/ZC,
  - jednej kontenerowej toalety,
  - tymczasowych obiektów budowlanych użytkowanych w trakcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu,
- d) sadzenia żywopłotów z rodzimych gatunków krzewów wzdłuż ogrodzeń i wewnątrz terenów.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizowanie ochrony poszczególnych komponentów środowiska poprzez zapewnienie jak najlepszego ich stanu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
  - a) w zakresie ochrony wód i gruntów:
    - uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - realizowanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez zatrzymanie ich na terenie objętym planem, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w zakresie utrzymania poziomów pól elektromagnetycznym, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach nakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niepołączonych trwale z gruntem na terenie ZP/ZC w sposób uwzględniający przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV i zapewniający zachowanie wymaganych standardów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w zakresie ochrony powietrza nakaz zastosowania do ogrzewania tymczasowych obiektów budowlanych - pawilonów niepołączonych trwale z gruntem, wyłącznie energii elektrycznej lub energii z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW, zlokalizowanych na obszarze objętym planem lub poza obszarem objętym planem,

d) zagospodarowanie odpadów poprzez zapobieganie ich powstawania, przygotowanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku a następnie unieszkodliwianie poprzez zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

- zakaz zmieniania w sposób trwały konfiguracji terenu,
- nakaz gromadzenia mas ziemnych w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie terenu bez naruszania interesu osób trzecich lub wywożenie poza obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) ochronę i kształtowanie krajobrazu realizować poprzez przestrzeganie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a także poprzez respektowanie wskaźników zagospodarowania terenu.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na działce nr ewid. 100/8 w Imielnie wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Imielno obszar AZP 51-32/15, w obrębie której dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych;

2) na obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty chronione odrębnymi przepisami i stanowiące dziedzictwo kulturowe lub zabytki, nie występują także chronione krajobrazy kulturowe ani tereny lub obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, stanowiącym inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym, należy przestrzegać zapisów w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalonych w §5 oraz stosować spójne elementy zagospodarowania, takie jak: obiekty małej architektury, elementy oświetlenia, nawierzchnie ścieżek i placyków oraz spójną estetycznie kompozycję zieleni.

**§ 9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) w przypadku realizacji tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niezwiązanych trwale z gruntem na terenie ZP/ZC, maksymalna powierzchnia każdego z nich nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup> a stosunek powierzchni całkowitej tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niezwiązanych trwale z gruntem do powierzchni terenu nie może przekraczać wskaźnika 0,02;

2) wskaźnik określający minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:

a) dla terenu ZP/ZC - 60%,

b) dla terenu ZC – 50%;

3) nieprzekraczalne linie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niezwiązanych trwale z gruntem na terenie ZP/ZC - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu KDW oraz 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej poza obszarem objętym planem drogi wewnętrznej nr ewid. 100/7, zgodnie z rysunkiem planu;

4) parametry projektowanych tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niezwiązanych trwale z gruntem:

a) maksymalna wysokość 7 m,

b) dach stromy lub płaski,

c) pokrycie dachu stromego: materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe; pokrycie dachu płaskiego: papy bitumiczne, blachy;

- 5) dopuszcza się wydzielenie z terenu ZP/ZC maksymalnie dwóch działek dla infrastruktury technicznej o wielkości dla każdej działki nie większej niż 100 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny górnicze a także nie stwierdzono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych, ponadto nie sporządzono audytu krajobrazowego.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie przewiduje się wszczęcia postępowania podziału i scalania nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne; cały obszar objęty planem stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym i potrzeba podzielenia terenów ZP/ZC i ZC na mniejsze działki ogranicza się do możliwości wydzielenia działek dla infrastruktury technicznej, zgodnie z zapisem w § 9 pkt 5.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) ograniczenia dla lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – pawilonów niepołączonych trwale z gruntem, zgodnie z zapisami w §5, pkt. 1, lit. b oraz w §6, pkt2, lit. b;
- 2) zakaz sadzenia w obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej nn-0,4kV roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania terenu w obrębie pasa technologicznego pod warunkiem spełnienia warunków zapisanych w przepisach odrębnych;
- 4) zapewnienie dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejącej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV;
- 5) uwzględnienie ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z zapisem w §6 pkt 2, lit. a, tiret pierwsze.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią:
  - a) istniejąca poza obszarem objętym planem droga wewnętrzna nr ewid. 100/7 która wraz z częścią działki nr ewid. 96 (plac przed kościołem) zapewniają połączenie z drogą powiatową Nr 2199P, również poza obszarem objętym planem,
  - b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW - zjazd na obszar objęty planem z drogi wewnętrznej nr ewid. 100/7,
  - c) wewnętrzne dojeżdżalnice i dojazdy łączące tereny ZP/ZC i ZC oraz umożliwiające powiązanie z cmentarzem istniejącym poza obszarem objętym planem (działka nr ewid. 97);
- 2) dopuszczenie zaadaptowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu KDW z możliwością wymiany nawierzchni, wprowadzenia nowych obiektów małej architektury, elementów oświetlenia itp. w nawiązaniu do zapisu w §8;
- 3) urządzenie na terenie ZP/ZC parkingu, w obrębie którego należy wydzielić co najmniej 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z wartościami minimalnymi przewidzianymi w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) doprowadzenie wody rozdzielczą siecią wodociągową z istniejącego ujęcia wody do obszaru objętego planem;
- 2) zapewnienie ogólnodostępnych punktów poboru wody w obrębie każdego z terenów objętych planem;

- 3) zapewnienie dostępności wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania, zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej;
- 2) dopuszczenie wyposażenia obszaru objętego planem w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymogi przepisów odrębnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszczenie zlokalizowania stacji transformatorowej na obszarze objętym planem;
- 2) pas technologiczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV - zgodnie z zapisami w §6, pkt 2, lit. b oraz w §12, pkt 1 - 3;
- 3) dostępność do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV - zgodnie z zapisem w §12, pkt 4; dopuszczenie w obrębie granic obszaru objętego planem likwidacji lub skablowania linii albo przełożenia poza obszar objęty planem;
- 4) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszczenie zrealizowania przyłącza gazowego od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi wewnętrznej nr ewid. 100/7.

6. W zakresie telekomunikacji dopuszczenie budowy węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenu ZP/ZC - 1 %,
- dla terenu ZC- 1 %,
- dla terenu KDW - 1 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Nowak**

# IMIELNO

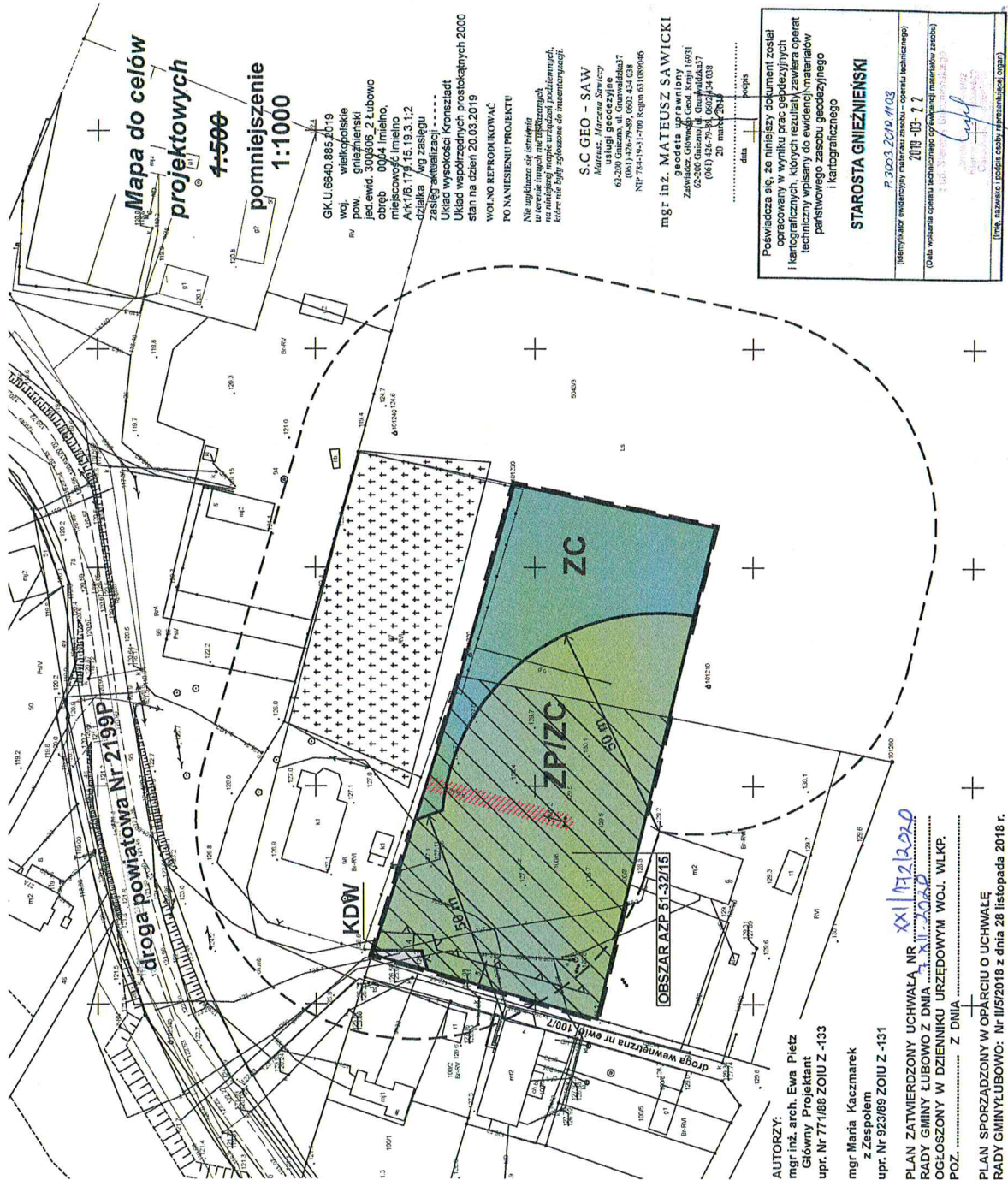
skala 1 : 1000

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 100/8 I 5043/3

PODZIAŁKA LINIOWA



ZALĄCZNIK NR 1  
Do uchwały nr XXI/172/2018  
Rady Gminy Lubowo  
z dnia XXI/2018



Mapa do celów projektowych  
4:500  
pomniejszenie  
1:1000

GK.U.6640.885.0119  
woj. wielkopolskie  
pow. gnieźnieński  
gm. Lubowo  
obsz. 004/1, 004/2, 004/3  
miejscowość Imielno  
AK/16.174.15.13.3.1.2  
działka w/z zasiegu  
zasiegu ewykwalizacji

Układ wysokości Kronszadt  
stan na dzień 20.03.2019

WOJ. NO REPERIORKOWA  
PO NAMIESIENIE PROJEKTU

Nie użytkowa się ziemia  
w terenie tymczasowo nie użytkowanych  
na niniejszym mapie oznaczone podziemnymi,  
kierunki są objęte zapisami o instrumentacji.

S.C GEO - SAW  
Mateusz Marzec Szwedzki  
usługi geodezyjne  
62-200 Gniezno, ul. Gnieznowska 37  
NIP: 794-193-1700 Regon: 63169946

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI  
geodeta uprawniony  
Zawładz. Głównego Geod. Krój 16931  
62-200 Gniezno ul. Gnieznowska 37  
(64) 794-193-1700  
20 marca 2018 r.

data ..... podpis

Posiadaca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów operatarniowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA GNIĘZNIENSKI**  
P. 3023.2018.M03  
(identyfikator ewidencji materiałów zasobu - operat technicznego)  
2018-03-27  
(data wpisania operat technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

.....  
.....  
.....

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

AUTORZY:  
mgr inż. arch. Ewa Pietz  
Główny Projektant  
upr. Nr 77/188 ZOIU z -133

mgr Maria Kaczmarek  
z Zespołem  
upr. Nr 923/89 ZOIU z -131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/172/2018  
RADY GMINY LUBOWO Z DNIA XXI/2018  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.  
POZ. .... Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZONY W OPARCIU O UCHWAŁĘ  
RADY GMINY LUBOWO: Nr II/5/2018 z dnia 28 listopada 2018 r.

### GMINA LUBOWO skala 1:10 000 FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

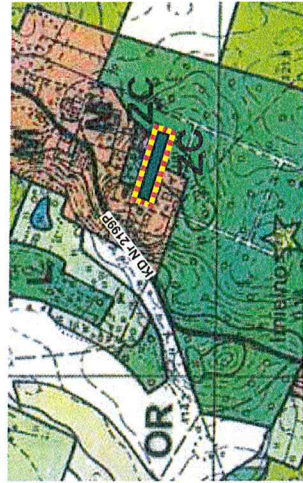
granica obszaru objętego uchwałą o przeznaczeniu do zagospodarowania m.p.z.a. w imiennie części działek nr ewid.: 100/8, 5043/3

tereny lasów L

tereny cmentarzy ZC

użytki rolne OR

kompl. VI, VII, IX i X



#### LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów
- nieprzekraczalna linia sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych

CALY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POKOŹONY W ZASIEGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIĘZNO

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- teren zieleni urządzonej związanej z funkcją cmentarza ZPZC
- teren cmentarza ZC
- teren drogi wewnętrznej - zjazd na obszar objęty planem z drogi wewnętrznej nr ewid. 100/7 KDW

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- linia określająca odległość 50 m od granic terenu ZC, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków - limitno obszar AZP 51-3215
- droga wewnętrzna (nr ewid. 100/7), poza obszarem objętym planem
- droga powiatowa Nr 2199 P, poza obszarem objętym planem
- linia elektroenergetyczna nn-0,4kV z pasem technologicznym

**Załącznik nr 2** do Uchwały Nr XXI/172/2020 z dnia 7 grudnia 2020r.  
Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY GMINY ŁUBOWO**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.293 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 20.10.2020r w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 11.09.2020r. do 02.10.2020r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **19.10.2020r.** nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirośław Nowak

**Załącznik nr 3** do Uchwały Nr XXI/172/2020 z dnia 7 grudnia 2020r.

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY GMINY ŁUBOWO**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. 100/8 i 5043/3**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2020r. .poz.293 z późniejszymi zmianami ), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

**§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy obciążających budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Miroslaw Nowak

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXI/172/2020  
Rady Gminy Łubowo  
z dnia 7 grudnia 2020r.

**Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.**

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak