

UCHWAŁA Nr II/5/2018
RADY GMINY ŁUBOWO
z dnia 28 listopada 2018r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid. : 100/8 i 5043/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r poz. 1945 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie u c h w a l a, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie obejmującego części działek nr ewid.: 100/8 i 5043/3.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r poz.1945).
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Nowak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/5/2018

Rady Gminy Łubowo

z dnia 28 listopada 2018r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid.: 100/8 i 5043/3.**

Wójt Gminy Łubowo dla obszaru obejmującego części działek nr ewid.: 100/8 i 5043/3 obręb Imielno wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy plan wiąże się z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie zadań własnych samorządu, dotyczących zabezpieczenia terenu pod cmentarz.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności sporządzenia planu miejscowego Wójt Gminy przygotował projekt uchwały i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych związanych z realizacją inwestycji

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Łubowo



Andrzej Łozowski

ANALIZA ZASADNOŚCI


przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Imielnie dla obszaru obejmującego części działek nr ewid.: 100/8 i 5043/3

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2018r. poz. 1945) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji zadań własnych samorządu. Równoległe z sporządzeniem projektu planu miejscowego prowadzona jest procedura formalna związana ze zmianą studium z uwagi na doprowadzenie zgodności przewidywanego przeznaczenia terenu z ustaleniami studium w tym zakresie.

Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przylega bezpośrednio do istniejącego cmentarza, połączonego z neogotyckim kościołem. p.w.

Narodzenia NMP. Wnioskowane do zmiany przeznaczenia grunty spełniają wymogi sanitarne. Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej położone są poza strefą 50,0m. Rzeźba terenu sprawia, że obszar ten nie podlega zalewom a zwierciadło wody gruntowej jest na poziomie nie wyższym niż 2,5 m w stosunku do powierzchni terenu.

Wójt Gminy Łubowo

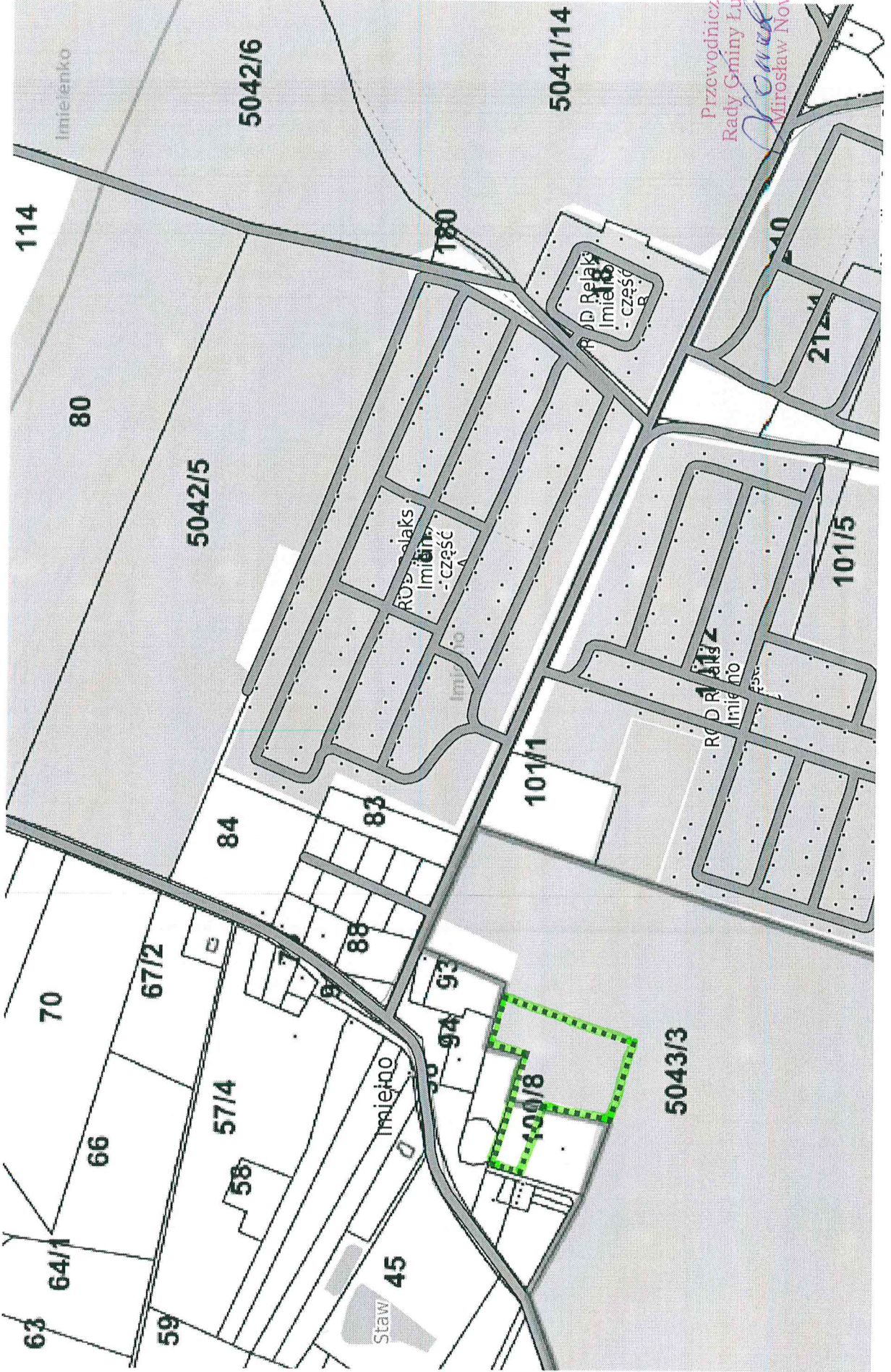

Andrzej Łozowski

GMINA ŁUBOWO - obręb Imielno

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 11/5/2018
RADY GMINY ŁUBOWO
z dnia 28.09.2018 r.

granicą opracowania projektu m.p.z.p.
części działek nr ewid.: 100/8, 5043/3



Przewodniczący
Rady Gminy Lubowo
Mirosław Nowak